

13614/2020

I-13716/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

G 046657

14-58
15/12/2020

8-1682

Signature sheet attached to
the documents are the Part of
the document.

A.P.S.R. Khan
A. Khan

15 DE 2020

Alexander Khan
15/12/2020

বিক্রয় কবলা

থানা - বহরমপুর টাউন

মৌজা - ৮৯ নং অযোধ্যানগর

সম্পত্তি - ০.০৭৭৭৮৮ একর

মূল্য - ৪৬,৬৭,২৮০/- টাকা

ক্রোতা :- কিসমত সেখ পিতা- মৃত হামিদ সেখ, জাতি- মুসলমান,
পেশা- ব্যবসা, সাং- সুন্দিপুর উত্তরপাড়া, পোঃ- সুন্দিপুর, থানা-
বহরমপুর টাউন, জেলা-মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০২, ভারতীয়
নাগরিক।

- ১০৪৬৬ -

বিক্রেতা :- শ্রী সুজিত কুমার সাহা পিতা-^০ গোপী মোহন সাহা,
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ২১/এ চুল্লি সাহা লেন,
গোরাবাজার, পোঃ- বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা-
মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য বিক্রয় কবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগে :- নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১নং দফার
সম্পত্তি যাহা আমি বহরমপুর এ.ডি.এস.আর অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত গত ইংরাজী
২০১৬ সালের ৮৮১৯ নং, ১০৪৬৫ নং, ১০৪৬৬ নং বিক্রয় কবালা দলিল মূলে
খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার হইতেছি। বর্তমান এল.আর রেকর্ডে আমার নিজ
নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

নিম্নের ২নং দফার সম্পত্তি আমি বহরমপুর এ.ডি.এস.আর অফিসের
রেজিস্ট্রিকৃত গত ইংরাজী ২০১৬ সালের ১২৪৬৮ নং বিক্রয় কবালা দলিল মূলে
খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার হইতেছি।

বর্তমানে আমার অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত
উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক
হওয়ায় বর্তমান বাজার দরে উচ্চ মূল্য ৪৬,৬৭,২৮০/- মঃ ছিচল্লিশ লক্ষ সাতষটি
হাজার দুই শত আশি টাকা স্থিরতরে মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে
আর.টি.জি.এস মূলে বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কবালা দলিল আপনার বরাবর
সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, এই বিক্রীত সম্পত্তিতে

১৫/১২/২০২০

আমার যে স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকারাদি যাহা ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও
রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি বর্তিল, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার
যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও দখলকার হইয়া দান বিক্রয় বিবিধ প্রকার হস্তান্তর
করনের ক্ষমতায়ুক্তে পঃ বঃ ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে ও পঞ্চায়েতে সাবেক নামের
পরিবর্ত্তে নিজ নাম জারী করতঃ সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদী প্রদানে স্থলাভিষিক্ত
ওয়ারীশ জনগন ক্রমে নিবুঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমি
কিছা আমার স্থলাভিষিক্ত কোন ব্যক্তি বা ওয়ারীশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার
দাবীদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা আইনত
অগ্রহা ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও
কোন প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায় সংযোগাদি করি নাই বা করা নাই, তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনার বরাবর বিক্রয় করিলাম।
ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দুর্বলতা হেতু বা কৃত কার্যের দোষে যদি আপনি কোন দিন
এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হন তবে
ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা মায় ওয়ারীশগন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।
সহজে আদায় না দিলে আদালত সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় কবলাপত্র
সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন্ ১৪২৭ সালের ২৯ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী তাং-

১৫/১২/২০২০।

www.birac.com

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় স্বত্ব- রায়তস্থিতিবান

হরিদাসমাটি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

১। জেলা- মুর্শিদাবাদ, থানা- বহরমপুর টাউন, সাব রেজিষ্টারী অফিস- বহরমপুর, ১৬ নং তৌজির, মহাল মৌজা- ৮৯ নং অযোধ্যানগর মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব্ মুর্শিদাবাদ সেরেস্টায় বার্ষিক খাজনা খাজনার যোগ্য জমার অন্তর্গত। হাল খতিয়ান নং- ২৫২৫, ২৫২৬, ৪১৩৬, ৪১৩৯, ২৪২, ৫৩৭, ৬১৫, নিজ নামীয় হাল এল.আর খতিয়ান নং- ৫১৯৩

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
R.S ৪৭৪ চার শত চুঁয়াত্তর	বাড়ী	০.৪০ একর মধ্যে ০.২৩২ একর তন্মধ্যে
L.R ১৫২৮ পনের শত আঠাশ	ফাঁকা	০.০৭৭৩৩ একর (শুন্য দশমিক শুন্য সাত সাত তিন তিন একর) বা ৭.৭৩৩ শতক মাত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। পড়তা খাজনার যোগ্য।

২। জেলা- মুর্শিদাবাদ, থানা- বহরমপুর টাউন, সাব রেজিষ্টারী অফিস- বহরমপুর, ১৬ নং তৌজির, মহাল মৌজা- ৮৯ নং অযোধ্যানগর মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব্ মুর্শিদাবাদ সেরেস্টায় বার্ষিক খাজনা খাজনার যোগ্য জমার অন্তর্গত। সাবেক খতিয়ান নং- ২৫, হাল এল.আর খতিয়ান নং- ২১৭৪

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
R.S ৪৭৩ চার শত তিয়াত্তর	ভিটি	১.২১ একর মধ্যে ০.০৪ একর তন্মধ্যে
L.R ১৫২৯ পনের শত উনত্রিশ		০.০০১৩৭৫ একর মধ্যে ০.০০০৪৫৮ একর (শুন্য দশমিক শুন্য শুন্য শুন্য চার পাঁচ আট একর) ০.০৪৫৮ শতক মাত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। পড়তা খাজনার যোগ্য।

১৭/১০/১৯

১নং ও ২নং দফায় মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ- ০.০৭৭৭৮৮ একর বা ৭.৭৭৮৮ শতক মাত্র।

চৌহদ্দী : উত্তরে- অন্যের বাড়ী, দক্ষিণে- ১০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, পূর্বে- সুরত হালদার দিং, পশ্চিমে- ২২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা। এই চৌহদ্দী মধ্যে ২৩.৩৩৭৫ শতক তন্মধ্যে ০.০৭৭৭৮৮ একর বা ৭.৭৭৮৮ শতক মাত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিঃ দ্রঃ - অত্রসহ ক্রেতার ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ছবি দেওয়া রহিল

বিক্রেতার হস্তাক্ষর
শ্রী বাসুদেব ঘোষ

মুসাবিদা ও প্রস্তুত কারক :
শ্রী বাসুদেব ঘোষ
শ্রী বাসুদেব ঘোষ (দলিল লেখক)
সাং- বৈরগাছি
লাইসেন্স নং ১৬, বহরমপুর
কম্পিউটার কপি কারক :

শ্রী বাসুদেব ঘোষ

ইসাদি-
শ্রী বাসুদেব ঘোষ
বৈরগাছি
শ্রী বাসুদেব ঘোষ



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

192020210168293101

Payment Mode Online Payment

Date: 15/12/2020 12:27:07

Bank : State Bank of India

N : IK0AVYKDF3

BRN Date: 15/12/2020 12:28:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001682790/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : Kismat Sk

Contact No. :

Mobile No. : +91 8101604975

E-mail :

Address : Sundipur

Applicant Name : Mr Basudev Ghosh

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001682790/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	228364
2	2001682790/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	46673
3	2001682790/3/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1160

Total

276197

In Words ; Rupees Two Lakh Seventy Six Thousand One Hundred Ninety Seven only

Major Information of the Deed



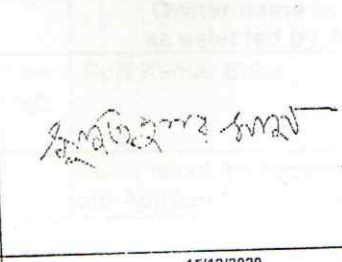
Deed No :	I-1203-13716/2020	Date of Registration	15/12/2020
Deed No / Year	1203-2001682790/2020	Office where deed is registered	
Query Date	14/12/2020 1:50:58 PM	1203-2001682790/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Basudev Ghosh Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, Mobile No. : 9091198343, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 46,67,280/-	Rs. 46,67,280/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,33,364/- (Article:23)	Rs. 46,673/- (Article:A(1))		
Remarks			

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Gram Panchayat: HARIDASMATI, Mouza: Ayodhyanagar, JI No: 89,
Pin Code : 742101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1528 (RS :-474)	LR-5193	Viti	Bari	7.733 Dec	46,39,800/-	46,39,800/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1529 (RS :-473)	LR-2174	Viti	Bari	0.0458 Dec	27,480/-	27,480/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					7.7788Dec	46,67,280 /-	46,67,280 /-	
Grand Total :					7.7788Dec	46,67,280 /-	46,67,280 /-	

Seller Details :



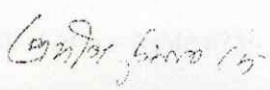
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Sujit Kumar Saha (Presentant) Son of Late Gopi Mohan Saha Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020 ,Place : Office			
		15/12/2020	LTI 15/12/2020	15/12/2020

, Chunni Saha Lane, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BZxxxxxx3M, Aadhaar No: 23xxxxxxxx3210, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2020
 Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Kismat Sk Son of Late Hamid Sk Sundipur Uttarpara, P.O:- Sundipur, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742102 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DDxxxxxx4F, Aadhaar No: 68xxxxxxxx9237, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Pradip Kumar Dey Son of Late Barun Kumar Dey Haridasmati, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101			
	15/12/2020	15/12/2020	15/12/2020

Identifier Of Sujit Kumar Saha

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sujit Kumar Saha	Kismat Sk-7.733 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sujit Kumar Saha	Kismat Sk-0.0458 Dec

Land Details as per Land Record

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Gram Panchayat: HARIDASMATI, Mouza: Ayodhyanager, JI No: 89, Pin Code : 742101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1528, LR Khatian No:- 5193	Owner:সুজিত কুমার সাহা, Gurdian:গোপী মোহ সাহা, Address:নিজ, Classification:বাড়ী, Area:0.07730000 Acre,	Sujit Kumar Saha
L2	LR Plot No:- 1529, LR Khatian No:- 2174		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 120313716 / 2020

12-2020

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 15:22 hrs on 15-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. BERHAMPUR by Sujit Kumar Saha, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 46,67,280/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/12/2020 by Sujit Kumar Saha, Son of Late Gopi Mohan Saha, 21/1, Road: Chunni Saha Lane, , P.O: Berhampore, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Pradip Kumar Dey, , , Son of Late Barun Kumar Dey, Haridasmati, P.O: Berhampore, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46,673/- (A(1) = Rs 46,673/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 46,673/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/12/2020 12:28PM with Govt. Ref. No: 192020210168293101 on 15-12-2020, Amount Rs: 46,673/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVYKDF3 on 15-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,33,364/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,28,364/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1513, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/12/2020, Vendor name: T Kr Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/12/2020 12:28PM with Govt. Ref. No: 192020210168293101 on 15-12-2020, Amount Rs: 2,28,364/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVYKDF3 on 15-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subrata Chakraborty

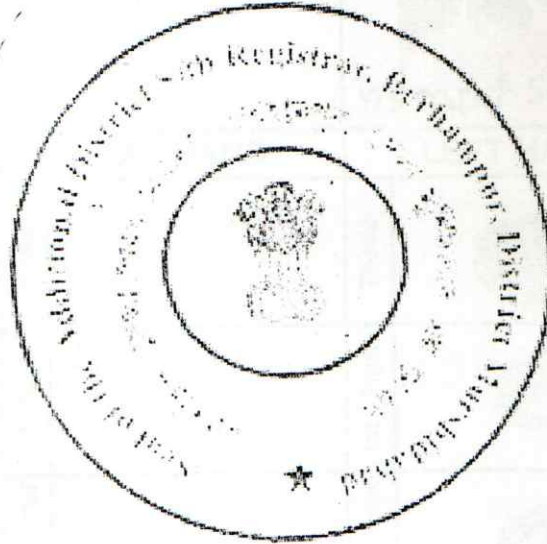
Subrata Chakraborty

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

ame number 1203-2021, Page from 23094 to 23109
ing No 120313716 for the year 2020.




















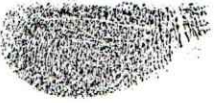



Digitally signed by SUBRATA
CHAKRABORTY
Date: 2021.01.18 16:03:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subrata Chakraborty

(Subrata Chakraborty) 2021/01/18 04:03:26 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.	
				 <i>Kismat SK</i>		 <i>SK</i>	
LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	
RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	